

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гордеева Елена Григорьевна
Должность: Москва
Дата подписания: 25.09.2025 18:00:32
Уникальный идентификатор:
6bbcb8f4dab528d9e4ba27f96611d468c98ac274

Договор аренды здания № А-02/09/24-001

«02» сентября 2024 г.

ИП Гордеева Елена Григорьевна (далее – Арендодатель 1), действующего на основании ОГРНИП 318704600316390,

АНО ДПО «Институт психотерапии и клинической психологии» (далее - Арендодатель 2), в лице Проценко Льва Игоревича, действующий на основании доверенности 05/07/23 от 5 июля 2023 г.,

вместе именуемые Арендодатели,

и АНО ВО «Институт психотерапии и клинической психологии» (далее - Арендатор), в лице Проценко Льва Игоревича, действующий на основании доверенности № 02/09/24 от 2 сентября 2024 г., совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование следующие нежилые помещения, расположенные в здании с кадастровым номером 77:01:0004002:1126 по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Селезневская, д. 28, стр. 1, этаж 1, пом. I, комнаты А, а1, а2, Б, часть комнаты 1, 2, 3, с 7 по 16, часть комнаты 18, с 19 по 21, 24, этаж 2, пом. I, этаж 3, пом. I, общей площадью 794,5 кв.м.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателям на праве собственности, зарегистрированном в ЕГРН: государственная регистрация права 77:01:0004002:1126-77/051/2023-5 от 30.05.2023 г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 22.05.2024 г. (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Помещения передаются в аренду с целью использования для размещения офиса/административных помещений и осуществления образовательной деятельности.

1.4. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения Договора помещение не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Передать Арендатору по Акту приема-передачи Помещения в состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими требованиями и противопожарными правилами.

2.1.2. Не препятствовать прямо или косвенно пользованию Арендатором Помещениями и пропуску в Помещения работников Арендатора, лиц, сотрудничающих с Арендатором и иных посетителей, не вмешиваться в деятельность Арендатора.

2.1.3. Производить капитальный ремонт Помещений и инженерных коммуникаций помещений здания.

2.1.4. Принять Помещения по Акту приема-передачи по окончании срока аренды в состоянии, соответствующем п. 2.1.1 настоящего Договора с учетом нормального износа.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Помещения по Акту приема-передачи от Арендодателей в состоянии, соответствующем п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, оговоренные настоящим Договором.

2.2.3. Самостоятельно заключить договоры с коммунальными компаниями на обслуживание Помещений, переданных в аренду и уплачивать коммунальные платежи без участия Арендодателей.

2.2.4. Использовать Помещения исключительно по целевому назначению, указанному в пп. 1.3. настоящего Договора.

2.2.5. Выполнять требования санитарно-гигиенические и требования пожарной безопасности, содержать Помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.6. За свой счет производить необходимый текущий и косметический ремонт в Помещениях для поддержания их в рабочем состоянии и обеспечения нормальных условий труда.

- 2.2.7. Согласовывать с Арендодателями все строительные и ремонтные работы, проводимые в Помещениях.
- 2.2.8. Следить за состоянием коммуникационных, инженерных сетей на арендованных площадях. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического и прочего оборудования, а также в аварийной ситуации немедленно информировать об этом Арендодателей.
- 2.2.9. После предварительного уведомления Арендодателей не менее чем за 1 (один) рабочий день допускать в Помещения представителей Арендодателей (в том числе технический персонал) для контроля за соблюдением условий настоящего Договора и предотвращения возможных аварийных ситуаций, а также допускать исполнителей работ по обслуживанию коммуникаций и устранению аварий.
- 2.2.10. Незамедлительно устранять нарушения, вызванные действиями Арендатора и выявленные Арендодателями при проверке.
- 2.2.11. Освободить Помещения не позднее окончания срока аренды и передать их Арендодателям по Акту приема-передачи.
- 2.3. **Арендодатели вправе:**
- 2.3.1. Не ранее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до истечения срока аренды показывать Помещения третьим лицам с целью сдачи их в аренду, а Арендатор обязан не препятствовать таким действиям Арендодателей.
- 2.4. **Арендатор вправе:**
- 2.4.1. Получать от Арендодателей копии правоустанавливающих документов на Помещения.
- 2.4.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Для реализации указанного права Арендатор должен письменно уведомить Арендодателей о том, что он желает использовать свое право, не позднее 30 (тридцати) календарных дней, до окончания срока действия Договора.

3. Срок аренды

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

4. Платежи и расчеты по договору. Изменение размера арендной платы

4.1. Арендная плата:

- 4.1.1. Ежемесячная арендная плата за пользование имуществом на основании пп. 6.3.3-6.3.4 настоящего Договора вносится Арендатором составляет 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) руб., в месяц. НДС не облагается.
- 4.1.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно на расчетный счет Арендодателей с 1 по 10 число оплачиваемого месяца. 4/5 стоимости арендной платы направляется на расчётный счёт Арендодателя 1 в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) руб., и 1/5 стоимости арендной платы направляется на расчётный счёт Арендодателя 2 в размере 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) руб. Арендатор имеет право сделать это досрочно.
- 4.1.3. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год и не более чем на официально опубликованный индекс потребительских цен.

4.2. Коммунальные платежи:

- 4.2.1. В состав арендной платы входит плата за коммунальные услуги.
- 4.2.2. Арендатор оплачивает услуги вывоза мусора (твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора), дератизации, отдельно на основании заключенных от своего имени договоров.

- 4.3. Помимо арендной платы Арендатор, обязан внести на расчетный счет Арендодателей обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

- 4.3.1. Обеспечительный платеж обеспечивает выполнение Арендатором следующих обязательств:

- по своевременному внесению арендной платы. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатели получают право в зависимости от суммы, не уплаченной в срок, полностью, либо в части зачесть обеспечительный платеж в счет неполученных арендных платежей. В случае нанесения вреда имуществу либо его гибели Арендодатели получают право полностью, либо в части зачесть обеспечительный платеж в счет возмещения причиненного ущерба.

4.4. Арендатор обязуется внести Арендодателям обеспечительный платеж не позднее 5 сентября 2024 года.

4.4.1. Если Арендодатели не зачтут сумму обеспечительного платежа либо зачтут ее частично, указанный платеж (его остаток) подлежит возврату Арендатору не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока аренды.

4.5. Порядок расчетов:

4.5.1. Все платежи по Договору стороны производят в безналичном порядке путем направления платежных поручений.

4.5.2. Обязательство по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

5. Пользование Помещениями.

5.1. Арендатор вправе своими силами и за свой счет установить вывеску при входе в здание (сооружение), в котором расположены Помещения, и (или) внутри этого здания (сооружения) с соблюдением требований нормативных правовых актов без получения дополнительного согласия Арендодателей.

5.2. Стороны договорились, что в случае расторжения настоящего Договора до истечения десятилетнего срока аренды Помещений по инициативе Арендодателей, Арендодатели выплачивают Арендатору штраф в размере стоимости 6 (шести) месяцев аренды или подписывают с Арендатором Соглашение о безвозмездном использовании Помещения на протяжении 6 (шести) месяцев после уведомления о расторжении договора до истечения десятилетнего срока аренды.

5.3. Контроль за состоянием и использованием имущества:

5.3.1. Арендодатели имеют право контролировать состояние и использование Помещений, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Арендатора.

5.3.2. Арендатор обязан оказывать содействие Арендодателям и не препятствовать проведению контрольных мероприятий.

5.3.3. С целью контроля Арендодатели вправе проводить:

- визуальный осмотр имущества. При этом Арендатор обеспечивает работникам Арендодателей и уполномоченным им лицам доступ во все Помещения;
- диагностику, технический осмотр Помещений.

5.3.4. Арендодатели обязаны согласовать с Арендатором дату и время проведения мероприятий по диагностике, техосмотру Помещений, их оборудования, конструкций не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней.

5.3.5. Мероприятия по контролю за состоянием и использованием имущества проводятся не чаще одного раза в шесть месяцев.

5.3.6. Арендатор вправе присутствовать при проведении контрольных мероприятий.

5.3.7. Арендатор обязуется информировать Арендодателей о любых случаях причинения вреда имуществу, причинах такого вреда и размере ущерба не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать о причинении вреда.

6. Содержание и улучшение арендованного имущества

6.1. Эксплуатация имущества:

6.1.1. Для надлежащей эксплуатации Помещений Арендатор обеспечивает его своевременный вывоз мусора (твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора) из мусоросборников путем заключения соответствующих договоров организациями, обеспечивающими коммунальное обслуживание.

6.1.2. Арендодатели обеспечивают подключение Помещений к услугам телефонной связи, телематическим услугам связи (Интернет).

6.2. В течение всего срока аренды Арендатор за свой счет обеспечивает охрану Помещений одним из следующих способов:

- заключение договора охраны здания с помощью технических средств экстренного вызова наряда полиции («тревожная кнопка»);
- оборудование круглосуточного поста охраны.

6.3. Поддержание имущества в исправном состоянии. Ремонт:

6.3.1. При необходимости произвести капитальный ремонт Помещений стороны предварительно согласовывают следующие условия его проведения:

- виды и объемы ремонтных работ, которые должны быть проведены;
- сроки производства ремонта;

- размер арендной платы на период проведения капитального ремонта.
- 6.3.2. Стороны договорились, что Арендатор за свой счет производит ремонт Помещений.
- 6.3.3. Отделимые улучшения имущества, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендатора.
- 6.3.4. При возникновении необходимости произвести неотделимые улучшения имущества стороны письменно согласовывают следующие условия их проведения:
 - виды и объем работ;
 - стоимость улучшений;
 - сроки производства работ.
- 6.3.5. Перепланировка, переустройство или переоборудование Помещений производятся только после их согласования сторонами, а также после получения необходимых разрешений (согласований) в установленном законом порядке. Перед началом соответствующих работ и мероприятий стороны согласовывают следующие условия их проведения:
 - виды и объем работ;
 - сроки работ;
 - стоимость работ.
- 6.3.6. Все согласования, необходимые для производства перепланировки, переустройства или переоборудования Помещений, в органе, который согласовывает и выдает подтверждающие документы, осуществляет Арендатор за свой счет.
- 6.3.7. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателей, возмещению не подлежит.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

8. Изменение договора

- 8.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.
- 8.2. Договор может быть расторгнут Арендодателями в одностороннем порядке в случае уведомления Арендатора о расторжении не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.
- 8.3. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке в случае уведомления Арендодателей о расторжении не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора

9. Разрешение споров

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами и в претензионном порядке.
- 9.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента получения.
- 9.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, либо в претензионном порядке, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

10. Заключительные положения

- 10.1. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на договоре, должны направляться по адресу, указанному в разделе «Адреса и реквизиты сторон», только одним из следующих способов:

- курьерской доставкой. Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа, дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- по адресам электронной почты:

Арендодатель 1 - gordejeva@bk.ru;

Арендодатель 2 - lprorector@psyinst.moscow;

Арендатор - VO@psyinst.moscow.

10.2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки сообщения ей или ее представителю.

10.3. Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10.4. Приложения к договору:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.05.2024г. в отношении здания;
- Копия поэтажного плана.

11. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель 1	Арендодатель 2	Арендатор
ИП Гордеева Елена Григорьевна	АНО ДПО “Институт психотерапии и клинической психологии”	АНО ВО “Институт психотерапии и клинической психологии”
Адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 91, кв. 188 Телефон: 8 (985) 997-18-99 Электронная почта: gordejeva@bk.ru ОГРНИП 318774600313390 ИНН 773313015999 Р/с 40802810800420000780 в банк ПАО “БАНК УРАЛСИБ” К/с 30101810100000000787 БИК 044525787	Адрес: г. Москва, Миусская 1-я ул, дом 22/24, строение 2, помещ. 1/1, этаж 1 Телефон: 8 (495) 987-44-50 Электронная почта: psyinst@psyinst.moscow ОГРН 1187700006746 ИНН 7707412812 Р/с 40703810200000716089 в банк АО “Т - БАНК” К/с 30101810145250000974 БИК 044525974	Адрес: г. Москва, Миусская 1-я ул, дом 22/24, строение 2, помещ. 1/1 Телефон: 8 (495) 987-44-50 Электронная почта: VO@psyinst.moscow ОГРН 1237700255198 ИНН 7707487511 Р/с 40703810938000111041 в ПАО Сбербанк К/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Индивидуальный предприниматель  Гордеева Е. Г./	Первый проректор АНО ДПО “Институт психотерапии и клинической психологии”  /Проценко Л. И./	Первый проректор АНО ВО “Институт психотерапии и клинической психологии”  /Проценко Л. И./



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.05.2024 г. в отношении здания

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2024, поступившего на рассмотрение 22.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138872721			
Кадастровый номер:	77:01:0004002:1126		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004002		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 705/10; Условный номер 2110505 19.02.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 26540
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Селезневская, д. 28, стр. 1
Площадь:	1506.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	216876170.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004002:7444
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004002:5330, 77:01:0004002:5331, 77:01:0004002:5332, 77:01:0004002:5333, 77:01:0004002:5334, 77:01:0004002:5335, 77:01:0004002:5336, 77:01:0004002:5337, 77:01:0004002:5338, 77:01:0004002:5339, 77:01:0004002:5340, 77:01:0004002:5341, 77:01:0004002:5342, 77:01:0004002:5931
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8016B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138872721			
Кадастровый номер:		77:01:0004002:1126	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 07.06.2004	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Проценко Лев Игоревич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D1B3576ACDC6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

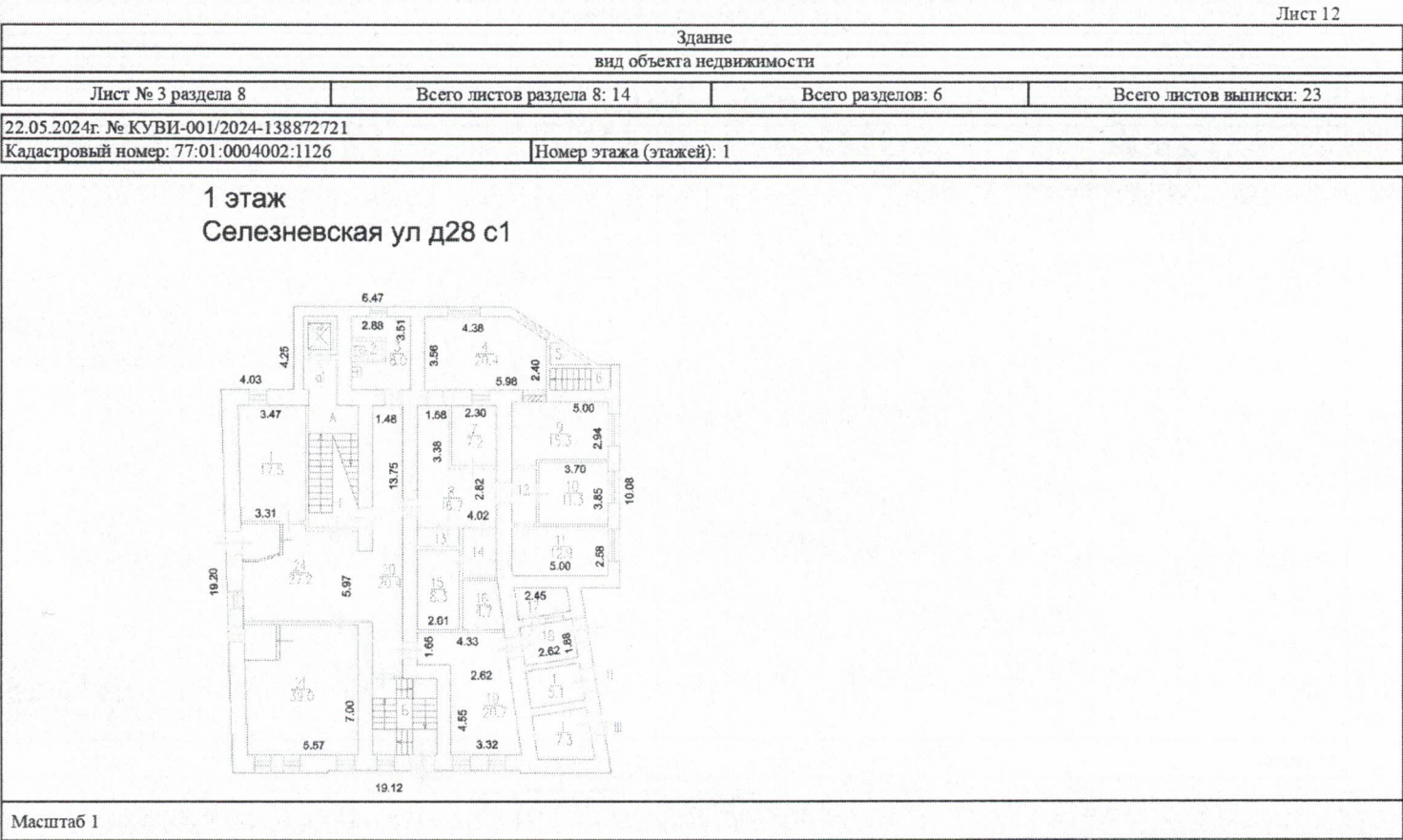
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138872721			
Кадастровый номер:		77:01:0004002:1126	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4/5 77:01:0004002:1126-77/051/2023-5 30.05.2023 11:43:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования "Институт психотерапии и клинической психологии", ИНН: 7707412812
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 77:01:0004002:1126-77/051/2023-4 30.05.2023 11:43:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D1B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138872721			
Кадастровый номер:		77:01:0004002:1126	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138872721			
Кадастровый номер: 77:01:0004002:1126		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж
Селезневская ул д28 с1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B1B056B7401CB3ED2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138872721			
Кадастровый номер: 77:01:0004002:1126		Номер этажа (этажей): 3	

3 этаж
Селезневская ул д28 с1



Масштаб 1

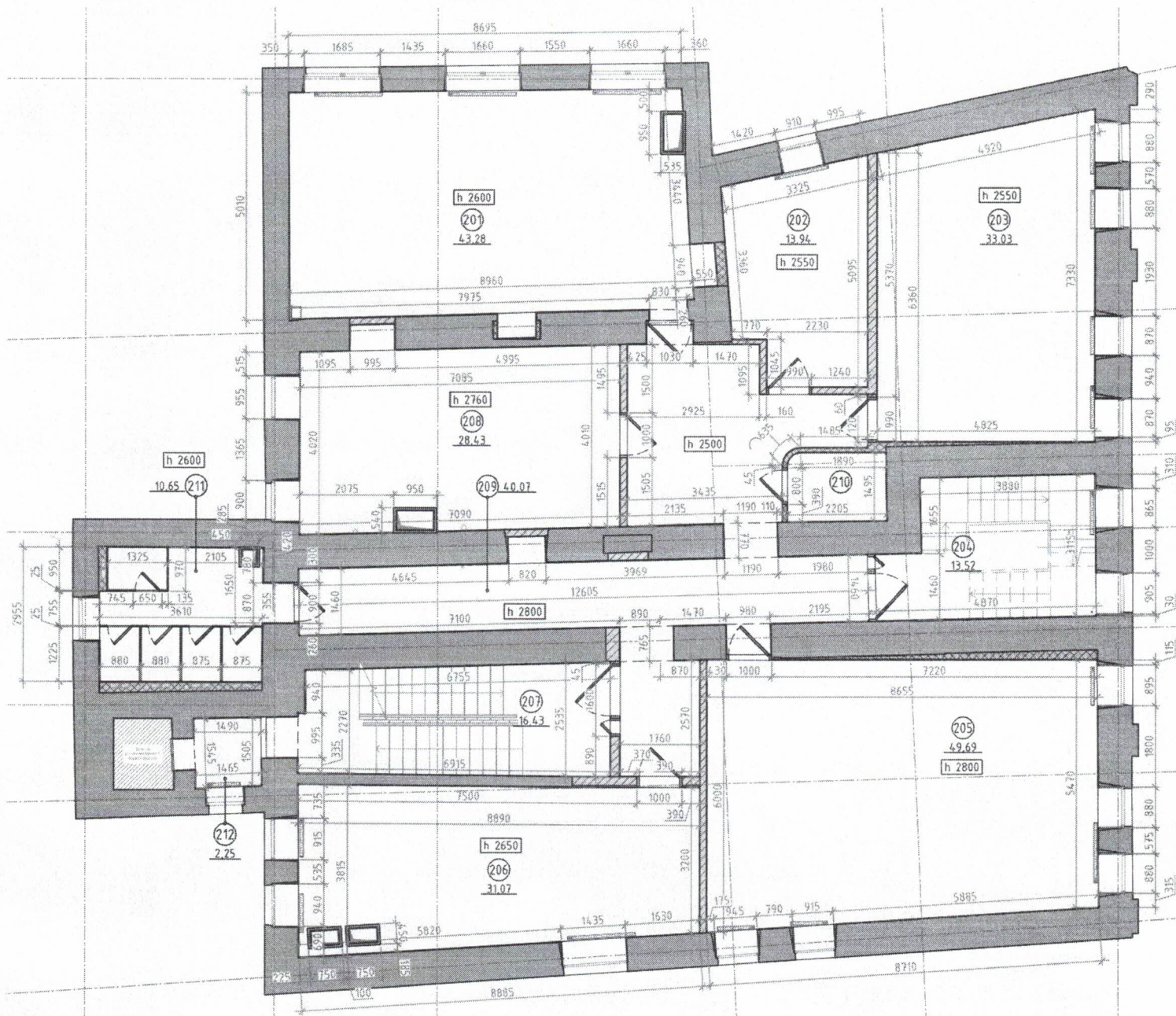


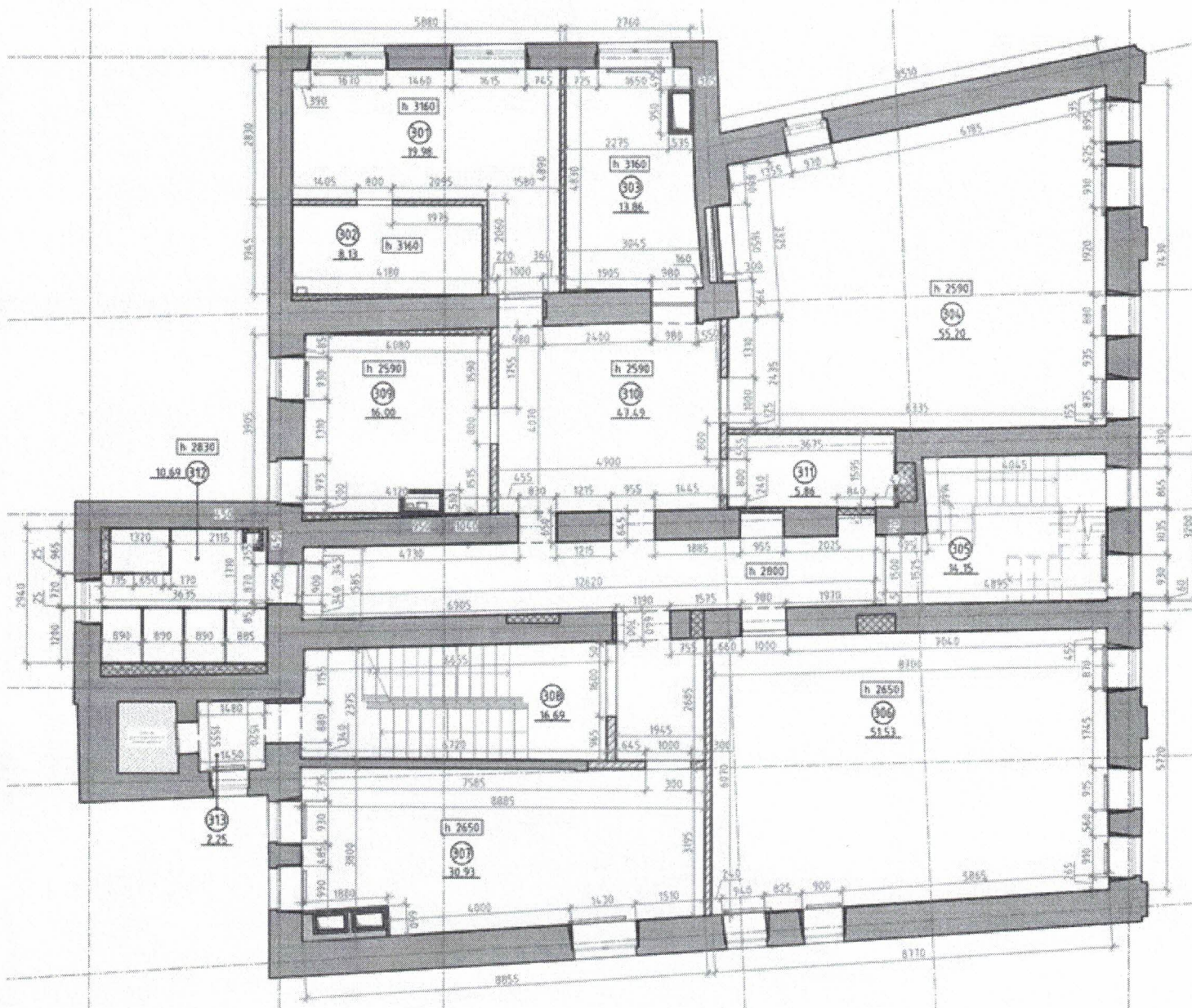
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Позтажний план первого этажа







АКТ
приема-передачи нежилого помещения

г. Москва

"03" сентября 2024 г.

ИП Гордеева Елена Григорьевна (далее – Арендодатель 1), действующая на основании ОГРНИП 318774600313390,

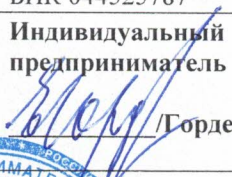
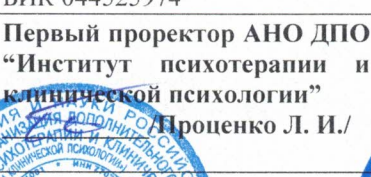
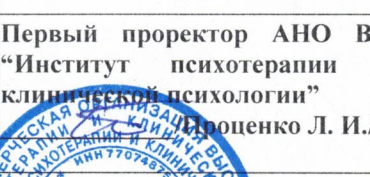
АНО ДПО «Институт психотерапии и клинической психологии» (далее - Арендодатель 2), в лице Проценко Льва Игоревича, действующий на основании доверенности 05/07/23 от 5 июля 2023 г.,

вместе именуемые Арендодатели,

и АНО ВО «Институт психотерапии и клинической психологии» (далее - Арендатор), в лице Проценко Льва Игоревича, действующий на основании доверенности № 02/09/24 от 2 сентября 2024 г., совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт по договору аренды нежилого помещения № А-02/09/24-001 от "02" сентября 2024 г. (далее – Акт, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Арендодатели передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующие нежилые помещения, расположенное в здании с кадастровым номером 77:01:0004002:1126 по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Селезневская, д. 28, стр. 1, этаж 1, пом. I, комнаты А, а1, а2, Б, часть комнаты 1, 2, 3, с 7 по 16, часть комнаты 18, с 19 по 21, 24, этаж 2, пом. I, этаж 3, пом. I, общей площадью 794,5 кв.м.
2. Имущество осмотрено и проверено Арендатором, принято им без замечаний.
3. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель 1	Арендодатель 2	Арендатор
ИП Гордеева Елена Григорьевна	АНО ДПО “Институт психотерапии и клинической психологии”	АНО ВО “Институт психотерапии и клинической психологии”
Адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 91, кв. 188 Телефон: 8 (985) 997-18-99 Электронная почта: gordejeva@bk.ru ОГРНИП 318774600313390 ИНН 773313015999 Р/с 40802810800420000780 в банк ПАО "БАНК УРАЛСИБ" К/с 30101810100000000787 БИК 044525787	Адрес: г. Москва, Миусская 1-я ул, дом 22/24, строение 2, помещ. 1/1, этаж 1 Телефон: 8 (495) 987-44-50 Электронная почта: psyinst@psyinst.moscow ОГРН 1187700006746 ИНН 7707412812 Р/с 40703810200000716089 в банк АО "Т - БАНК" К/с 30101810145250000974 БИК 044525974	Адрес: г. Москва, Миусская 1-я ул, дом 22/24, строение 2, помещ. 1/1 Телефон: 8 (495) 987-44-50 Электронная почта: VO@psyinst.moscow ОГРН 1237700255198 ИНН 7707487511 Р/с 40703810938000111041 в ПАО Сбербанк К/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Индивидуальный предприниматель  /Гордеева Е. Г./	Первый проректор АНО ДПО “Институт психотерапии и клинической психологии”  /Проценко Л. И./	Первый проректор АНО ВО “Институт психотерапии и клинической психологии”  /Проценко Л. И./

